

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONTESTUALE LETTERE D'INVITO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO MAGAZZINO AD USO DELLA PROTEZIONE CIVILE IN AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE - VIA MANDOLOSSA 71 - 25030 - RONCADELLE (BS)"

**CIG 8972792632
CUP D91B21004570007**

Codice Procedura EOSADIM#0001

Con deliberazione n. 40/2020, avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISTO DEL MAGAZZINO DELL'IMMOBILE SITO IN RONCADELLE VIA PADANA SUPERIORE N. 71 DA DESTINARE A DEPOSITO PER IL SETTORE DELLE STRADE ED ALTRE ATTIVITÀ ACCESSORIE", il Consiglio Principale di Brescia ha disposto di procedere all'acquisto dalla società EOS Asset Management S.r.l. (di seguito denominata semplicemente "EOS") dell'immobile sito in comune di Roncadelle via Padana Superiore, 71.

Nell'ambito dell'operazione di compravendita, come previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 385/2021, è previsto i lavori relativi all'ampliamento dell'immobile debbano essere affidati da EOS secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 (di seguito denominato per brevità "Codice"), garantendo la pubblicità legale anche sul sito della Provincia di Brescia – Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara, assumendo EOS le funzioni di stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. g) del Codice.

Tanto premesso, a seguito di Delibera di Amministrazione del 11.11.2021, EOS indice una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione del nuovo magazzino ad uso della Protezione Civile in ampliamento dell'esistente – Via Mandolossa 71 - 25030 - Roncadelle (BS)".

Nella Delibera richiamata viene precisato che i prezzi posti a base di gara presentano, per accordo intercorso con la Provincia di Brescia in fase di compravendita dell'immobile, uno sconto del 20% rispetto a quelli dei prezziari di riferimento (Prezzario regionale delle Opere Pubbliche Lombardia 2021, Prezzario Opere Edili Brescia 3/2021, Prezzario DEI 2021, Prezzario CCIAMM Milano 02/2021).

La procedura di affidamento si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma GPA (<https://gpa.ap-paltiamo.eu>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse e contestuale offerta da parte degli operatori economici interessati a concorrere, di verifica e valutazione delle offerte nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, tutto come meglio dettagliato all'interno del presente avviso e dell'allegato disciplinare di gara.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento.

OGGETTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo magazzino ad uso della Protezione Civile in ampliamento dell'esistente, sito in Via Mandolossa 71 - 25030 - Roncadelle (BS).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

I lavori da eseguire sono classificati come segue:

Lavorazioni	Cat.	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI SIC.	SUB-TOTALE
Strutture prefabbricate in cemento armato	OS13	549.428,84 €	7.643,05 €	557.071,89 €
Edifici civili e industriali	OG1	300.119,62 €	4.174,93 €	304.294,55 €
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	OS30	162.236,46 €	2.256,85 €	164.493,31 €
Opere strutturali speciali	OS21	142.534,07 €	1.982,78 €	144.516,84 €
TOTALE		1.154.318,99 €	16.057,61 €	1.170.376,60 €

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'appalto e nel Progetto Esecutivo, che formano parte integrante del presente avviso e contestuale lettera d'invito.

DURATA:

Il tempo utile complessivo per l'ultimazione dei lavori è stabilito in giorni **180 (centoottanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

IMPORTO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice ammonta ad € **1.170.376,60=** (euro unmilione centosettantamila trecentosettantasei/60) di cui € **1.154.318,99=** (euro unmilione centocinquantaquattromila trecentodiciotto/99) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **16.057,61=** (euro sedicimila cinquantasette/61) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo.

Verrà corrisposta l'anticipazione prevista dall'art. 35, comma 18 del Codice e successive integrazioni e modificazioni. Tutti gli importi sono da intendersi al netto degli oneri fiscali.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI:

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse e contestuale offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del Disciplinare di gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse con il caricamento della propria offerta secondo quanto indicato nel disciplinare di gara a pena di esclusione entro e non oltre il giorno

giovedì 02 dicembre 2021 ore 12:00

La procedura di selezione e la fase di affidamento dei lavori in oggetto verrà perfezionata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica GPA.

SELEZIONE DEI PARTECIPANTI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

EOS valuterà le offerte di tutti i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse con il caricamento della propria offerta sulla piattaforma GPA entro i termini indicati. EOS si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per la stessa EOS.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (miglior rapporto qualità/prezzo), ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del Codice, con i seguenti parametri: punti 70 per gli elementi qualitativi e quantitativi (60 punti progetto tecnico, 10 punti offerta tempo) e punti 30 per l'elemento economico, secondo i criteri e sub-criteri specificati nel disciplinare di gara.

Non sono ammesse offerte a rialzo o uguali al prezzo base.

CAUZIONE PROVVISORIA:

Ai sensi dell'articolo 1, comma 4, del D.L. 76/2020, anche al fine di non appesantire la predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione alla gara e di non restringere la concorrenza, non è richiesta la cauzione provvisoria né l'impegno al rilascio della cauzione definitiva.

Dopo l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, verrà richiesto il rilascio della cauzione definitiva, conformemente a quanto disposto dall'art. 103 del Codice.

INFORMAZIONI SULLE MODALITÀ DI REGISTRAZIONE, DI ABILITAZIONE E DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON INVIO DELLE OFFERTE:

Per assistenza tecnica in fase di registrazione alla piattaforma GPA, di abilitazione alla procedura e di invio delle manifestazioni di interesse:

- tramite PEC all'indirizzo gpa.gare@pec.it;
- aprendo un ticket di assistenza dalla sezione “Hai bisogno di aiuto” – solo per utenti già registrati;
- telefonicamente al numero 0461 1637569, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 (esclusi i festivi).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paolo Degli Innocenti.

INFORMATIVA

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.